LES ENJEUX

CASINO & CLUB DE JEUX

Casino de Sedan : le Groupe Tranchant retenu

Vincent Reynaert
Publié le 16 décembre 2025 . Lecture estimée : 3 min

La Ville de Sedan a officiellement attribué la délégation de service public de son futur casino au Groupe Tranchant. Derrière cette décision, un projet d'envergure mêlant requalification urbaine, investissement privé conséquent et nouvelles recettes fiscales. Un dossier désormais bien engagé, même si le calendrier s'étire.

La procédure est désormais bouclée. À l'issue de l'appel d'offres lancé par la Ville de Sedan, le Groupe Tranchant a été désigné pour porter la construction et l'exploitation du futur casino de la commune. Le projet prendra la forme d'une délégation de service public, avec un montage classique dans le secteur : l'opérateur financera, construira et exploitera l'équipement, avant un retour du bâtiment dans le patrimoine de la collectivité à l'issue de la concession.

Selon les informations communiquées localement, la durée de la Délégation de Service Public (DSP) serait fixée à 20 ans à compter de l'ouverture de l'établissement. Une durée cohérente au regard des investissements annoncés et des standards observés sur des projets comparables.

Le casino doit s'implanter en cœur de ville, le long de l'avenue de Verdun, sur un périmètre stratégique d'environ 5 000 m². L'opération intègre la friche de l'ancien garage Renault ainsi que le cinéma Le Turenne, appelé à disparaître dans le cadre du projet. En parallèle, la municipalité prévoit le transfert de l'offre cinématographique vers l'entrée de ville, avec la création d'un multiplexe de 6 à 7 salles dans le secteur de Frénois. Le dossier casino s'inscrit donc dans une réflexion plus large sur l'aménagement et la redynamisation du centre urbain.

Le casino de Sedan va prendre place sur le site de l'actuel cinéma Turenne, en centre-ville. L'offre cinématique sera, elle, transférée dans un autre quartier de la ville.

Sur le plan programmatique, les premiers éléments de dimensionnement donnent une idée précise de l'ambition. Le futur

équipement représenterait environ 6 000 m² de surface, dont près de 1 878 m² dédiés à la salle de jeux. L'offre comprendrait 200 machines à sous et 7 tables de jeux, complétées par des espaces de restauration et d'animation. La Ville évoque une fréquentation cible élevée, pouvant atteindre jusqu'à 400 000 visiteurs par an, positionnant clairement le casino comme un levier d'attractivité territoriale.

Côté économique, l'investissement global est estimé à environ 43 millions d'euros, incluant le bâtiment, le mobilier et les équipements de jeu. Le chiffre d'affaires prévisionnel serait de 20 millions d'euros la première année, avec une montée en charge progressive pouvant atteindre 30 millions d'euros à terme. Pour la collectivité, l'enjeu est aussi fiscal : un prélèvement de 15 % sur le produit des jeux est évoqué, susceptible de générer entre 3 et 3,7 millions d'euros de recettes annuelles.

Enfin, l'impact social n'est pas absent du discours municipal. Selon les prévisions, 80 emplois seraient créés, avec la perspective de mettre en place une école de croupiers afin de sécuriser les recrutements.

Reste la question du calendrier. Si une ouverture fin 2026 avait initialement été évoquée, le planning le plus récent table désormais sur une mise en service plutôt fin 2027, après les phases d'études et de travaux. Un délai supplémentaire qui ne remet pas en cause le projet, mais rappelle la complexité opérationnelle de ce type d'équipement.